



ST-HONORÉ

RUE DE LA COUTUME • VANNES

UNE RÉSIDENCE DE PRESTIGE AU CŒUR DE VANNES

BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR

VANNES PERLE DU GOLFE DU MORBIHAN



54 500 habitants
 5^e ville de Bretagne
 3^e pôle universitaire breton

**Une ville dynamique
et touristique facilement
accessible**

1h20 Nantes
 2h30 Paris
 Gare maritime de Vannes pour rejoindre l'île d'Arz

53 min Quiberon

2h10 St-Malo

26 min Sarzeau

1h00 Rennes

• 21 min en voiture pour rejoindre Port Blanc à Baden et prendre le bateau pour l'île aux Moines



UN PATRIMOINE HISTORIQUE

Avec son centre historique préservé, ses remparts médiévaux et ses maisons à colombages, Vannes invite chaque année de nombreux touristes à voyager dans le temps.

La cathédrale Saint-Pierre et le Château-Gaillard, musée d'histoire et archéologie, sont des sites incontournables pour les amateurs de patrimoine.

UNE RICHESSE NATURELLE

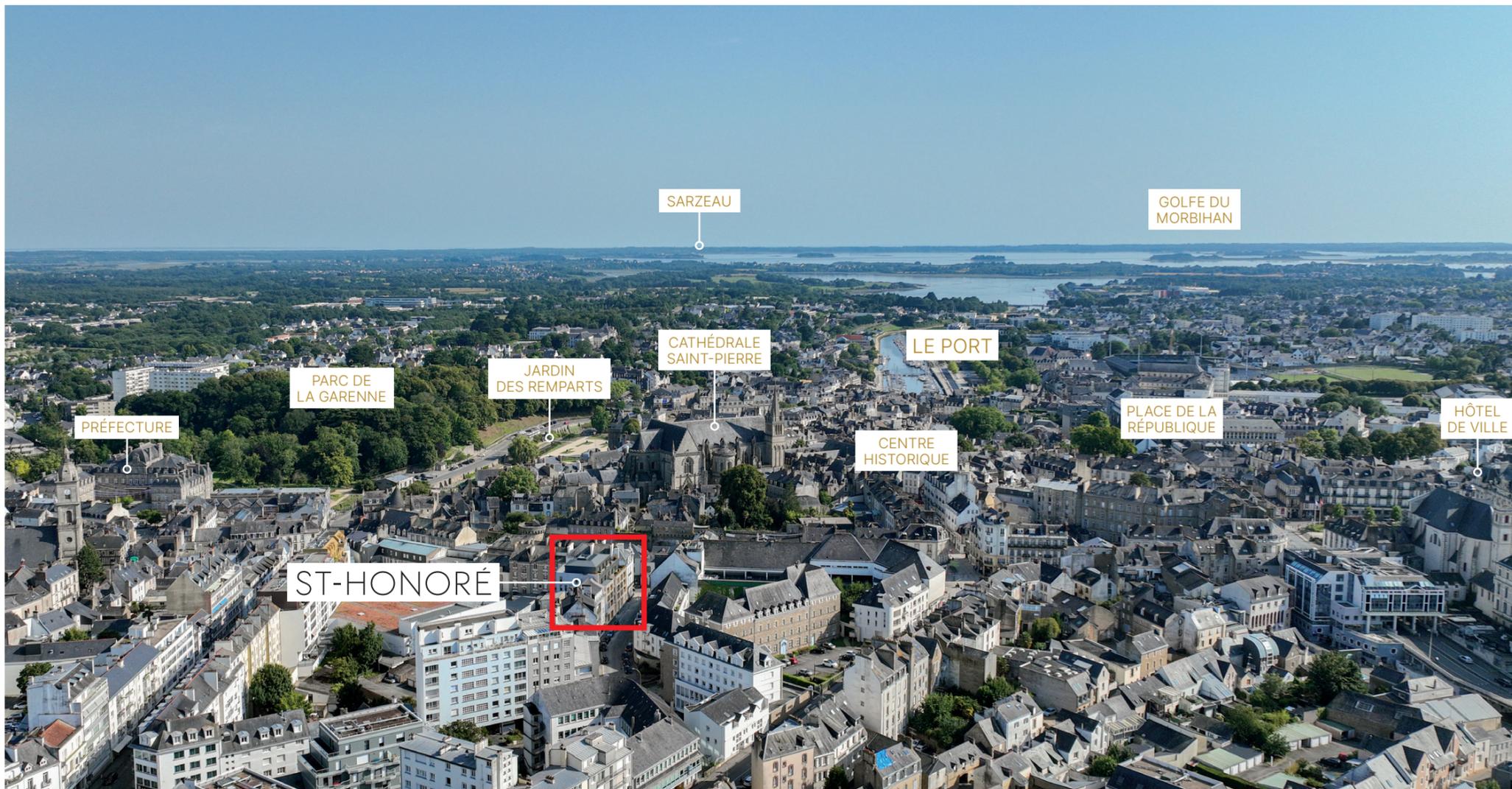
Charmante ville du Morbihan, Vannes offre un fort potentiel touristique. Les amateurs de nature seront également séduits par l'une des plus belles baies du monde et de multiples petites îles sont accessibles en bateau. Le site rêvé pour les belles balades à vélo et les randonnées.

DEMANDEZ LE PROGRAMME

Musique, photo, danse, théâtre... Ville culturelle et dynamique, Vannes propose de nombreux concerts et festivals.

Les gourmets amateurs de produits locaux trouvent aussi leur bonheur à la Halle aux poissons, la Halle des Lices ou sur le marché du même nom.

ST-HONORÉ UNE RÉSIDENCE UNIQUE EN CŒUR DE VILLE
RUE DE LA COUTUME • VANNES



RUE DE LA COUTUME

Une adresse de qualité au pied des commerces et services de proximité

-  • Gare SNCF à 12 min. à pied
-  • Arrêt de bus rue Joseph Le Brix à 2 min. à pied
-  • Port de Vannes à 5 min. à vélo
-  • Jardin des remparts à 6 min. à pied
-  • Plage de Conleau à 18 min. à vélo
-  • Commerces et services à proximité
-  • Écoles, collèges, lycées et grandes écoles



UN STYLE DE VIE À PARTAGER

L'art de vivre est bien implanté dans le quartier... et sous toutes ses formes, nourriture terrestre ou littéraire, café, brasserie ou cave, shopping mode ou vintage... Nombreuses grandes maisons réputées de Vannes ont pignon sur rue. Incarnations du bon goût, pétries de talents, elles perpétuent le goût des petits bonheurs et participent grandement à la qualité de vie du quartier.



“ COLUMBUS CAFE LE COFFEE SHOP À LA FRANÇAISE - 11 RUE DU MENÉ

Le quartier Mené-Coutume est la principale artère commerciale de la ville, avec ses grandes enseignes nationales et ses immeubles inspirés des grands magasins parisiens.

Nous avons ouvert notre magasin il y a plus de 10 ans à l'emplacement de l'ancienne pharmacie du Mené, dans un immeuble du début du XX^e siècle. Situé au milieu de la rue, notre café est devenu un lieu de rendez-vous pour les habitants, commerçants et étudiants. Spécialisés dans le café sous toutes ses formes, nous proposons aussi des boissons chocolatées et des spécialités comme le chai ou le matcha, ainsi qu'un menu salé et sucré, dont notre muffin choco-noisette reste incontournable depuis l'ouverture. Nous sommes fiers de contribuer à la vie de ce quartier en constante évolution, notamment avec le projet immobilier Saint-Honoré, qui renforcera l'offre commerciale.

Joël Marchandour, Gérant

Notre café est devenu un lieu de rendez-vous pour les habitants, commerçants et étudiants.



Le quartier offre une ambiance à la fois dynamique la journée, paisible le soir, tout en étant très conviviale.



“ L'ANTIDOTE 5 RUE BRIZEUX

L'Antidote est un lieu créé il y a maintenant un peu plus de trois ans dans l'une des plus anciennes bâtisses du centre-ville de Vannes (1432).

C'est au cœur de ce monument historique, appuyé contre le rempart de Vannes, que j'ai la chance avec mon équipe de transmettre ma passion pour le vin qui m'anime depuis quinze ans maintenant.

Nous proposons une sélection éclectique de 600 références (à découvrir sur place ou à emporter) accompagnées d'une cuisine issue de produits sourcés localement au fil des saisons.

Le quartier offre une ambiance à la fois dynamique la journée, paisible le soir, tout en étant très conviviale. Savoir que nous allons prochainement accueillir de nouveaux voisins dans la nouvelle résidence Saint-Honoré, est un vrai plaisir.

Pol Orjubin, Gérant

AU PROGRÈS KONCEPT X BULTHAUP - 1 RUE BILLAULT

Anciennement responsable du développement d'une enseigne de cuisine puis gérant d'une boutique d'agencement, Yves Descamps a toujours rêvé de dessiner des projets bulthaup.

Virginie Prodhomme, sa complice à la ville comme à la scène, tient depuis 20 ans le magasin Koncept à Vannes, mobilier contemporain haut de gamme.

En 2024, ils franchissent le pas et ouvrent avec enthousiasme un showroom commun «Au Progrès» qui lie les deux activités : bulthaup x Koncept, un espace de 600m² et sont accompagnés d'une équipe composée d'architectes d'intérieur et décorateurs.

L'offre s'élargit, les deux équipes se complètent et sont en mesure de réaliser des projets dans leur globalité, de l'aménagement intérieur jusqu'à la cuisine et la salle de bains. Les projets privés ou publics se succèdent avec succès.

Yves Descamps et Virginie Prodhomme, Gérants



L'ART DE VIVRE AU QUOTIDIEN

19 APPARTEMENTS DE STANDING DU T1 AU T4



Intimiste et protégée, Saint-Honoré est une belle résidence à vivre, aux appartements de qualité dans un cadre de vie historique.

Située en cœur de ville, rue de la Coutume, à proximité de la rue du Mené, Saint-Honoré est constituée de 19 appartements du T1 au T4 sur 5 niveaux dont un attique.

Deux cellules commerciales se situent au rez-de-chaussée, accessibles depuis la rue du Mené. L'accès au parking de 20 places de stationnement et au local vélos se fait depuis la rue de La Coutume.

SH

L'architecture contemporaine s'insère harmonieusement dans le quartier. La finition de la façade en béton poli, d'une teinte claire, vient rappeler les façades historiques avoisinantes.



1 résidence de 19 appartements sur 5 niveaux dont un attique



Extension de 2 cellules commerciales au rez-de-chaussée



Terrasses et loggias



Parkings de 20 places en sous-sol et en rez-de-chaussée



Local vélos au rez-de-chaussée

UNE SIGNATURE ARCHITECTURALE

Sobre et pure, la qualité architecturale affirme un design moderne et intemporel.

Le projet fait la part belle aux balcons et les terrasses présentent des surfaces généreuses pouvant aller jusqu'à 100 m² pour le dernier étage.

Dans chaque appartement les grandes baies vitrées laissent largement entrer le soleil et la lumière.

MOT DE L'ARCHITECTE

Dans un lieu si singulier à la lisière du centre historique et de la rue du Mené, en mitoyenneté d'un beau bâtiment d'angle patrimonial construit en 1911, cette nouvelle résidence a l'ambition de s'inscrire dans une architecture contextuelle, élégante et exigeante.

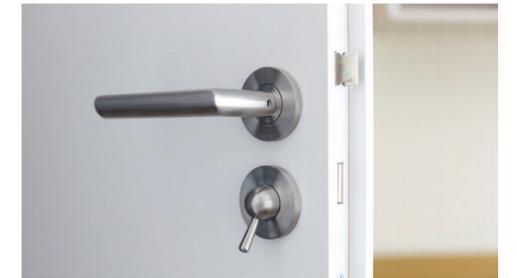
Avec de belles ouvertures et des façades soignées, avec des logements spacieux et de généreuses loggias préservant l'intimité, ce bâtiment de « couture » aspire à associer patrimoine et modernité.

GDB Architecture



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

“Haut standing sur toute la ligne”



- Appartements lumineux
- Espaces extérieurs généreux
- Plans fonctionnels
- Halls et parties communes soignés par un architecte d'intérieur

PÉRENNITÉ DES FAÇADES

- **Façade** : pérennité des façades en béton poli
- **Menuiseries** en aluminium avec volets roulants motorisés
- **Gardes-corps** métalliques à barreaudage et vitrage transparent
- **Attique** paré de zinc pigmenté bleu cendre

SÉCURITÉ

À tous les niveaux, la technique et la technologie se mettent au service de votre sécurité.

- Résidence entièrement sécurisée par contrôle d'accès
- Chaque appartement dispose d'un vidéophone avec caméra et écran couleur
- Entrées palières protégées par une porte blindée de la marque **MALERBA**. Elles apportent également une excellente isolation thermique et acoustique.
- Parkings en rez-de-chaussée et sous-sol sécurisés, avec une porte d'accès et une télécommande
- Éclairage automatique avec détection de mouvement

QUALITÉ DE VIE

Équipements intérieurs :

- T1 bénéficie d'une cuisine équipée
- Portes de placards menuisées sur mesure
- Pompe à chaleur individuelle double service ou ballon thermodynamique
- Interrupteurs de la gamme **ODACE** de chez **SCHNEIDER**
- Poignées de portes design sélectionnées chez **VACHETTE**

Parties communes :

- Ascenseur
- Parking en sous-sol et rez-de-chaussée
- Espace 2 roues

ACOVA

Schneider
Electric

Vachette®



DES APPARTEMENTS CONFORTABLES



Pièces de vie :

- Les entrées, séjours, salons, dégagements et chambres comportent un **parquet bois** contrecollé ou stratifié qui s'entretient facilement et résiste à l'usure des passages.
- Faciles à entretenir, offrant une grande résistance, **les carreaux de sol sélectionnés chez PORCELANOSA** présentent une esthétique irréprochable. Ils bénéficient de la qualité et du sens du détail propres à l'entreprise internationalement renommée pour son savoir-faire.
- **Murs et plafonds soignés** : deux couches de peinture blanche avec finition mate sont appliquées sur les murs et plafonds après préparation du support. Elles renforcent la luminosité naturelle des pièces et s'accordent à tous les styles de décoration.

Espace bains de haut standing :

Véritable espace dédié au bien-être, la salle de bains est aménagée et équipée avec la plus grande exigence. Le meuble vasque **SANIJURA** comprend un plan céramique avec vasque intégrée, un meuble bas avec tiroirs, un miroir et un ensemble d'éclairage. La baignoire rectangulaire, aux tons blancs, de type **STRUKTURA** de chez **JACOB DELAFON** affirme un design à la fois moderne et intemporel. Le receveur de douche **ACQUABELLA** est en alliage minéral, exprimant un design léger et avant-gardiste.

PORCELANOSA

Jacob Delafon
PARIS

acquabella
made in france for your bath.

“ Un confort de vie idéal ”

SHI



ST-HONORÉ

RUE DE LA COUTUME • VANNES

RENSEIGNEMENTS

02 97 42 21 69

commercial@batiarmor.fr

www.batiarmor.fr

ESPACE DE VENTE

29 RUE DU LIEUTENANT-COLONEL MAURY

56000 VANNES

Pour en savoir plus



BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR

75, rue de l'Alma - 35000 RENNES • Tél. 02 99 35 35 00 • E-mail: contact@batiarmor.fr
RCS Rennes 503 365 397 - batiarmor.fr