

Les voiles

RUE DE L'OCÉAN • SARZEAU

Un emplacement idéal,
à deux pas de la mer

BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR

Sarzeau, perle du Morbihan



Située au cœur de la presqu'île de Rhuy, Sarzeau vous invite à la douceur de vivre un quotidien entre terre et mer.

Avec ses longues plages de sable fin, ses ports pittoresques, ses monuments historiques, son bourg dynamique, Sarzeau offre un cadre de vie idéal.

Les curieux seront ravis d'y découvrir ses monuments historiques ou encore des villages typiques. Les plus sportifs apprécieront les activités terrestres et nautiques.

Golfe du Morbihan
première destination
touristique de Bretagne

9 464 habitants
à Sarzeau
en 2023

Animations culturelles
à découvrir tout au long
de l'année

Un emplacement idéal



- **1h 36** de Rennes
- **27 min.** de la gare SNCF de Vannes
- **12 min.** du port d'Arzon



- **25 km** de sentiers côtiers



- **26 min.** du port de Saint-Jacques



Une adresse privilégiée

Au 33 rue de l'Océan



Commerces à Sarzeau

Un emplacement aux multiples atouts



Arrêt de bus
«Médiathèque» ligne 24



Écoles et collèges
à proximité



Centre-bourg
à 6 min. à pied



Plage du Roalliguen
à proximité



Des marchés
à retrouver tous les jours



Commerces et services
boulangeries, pharmacies,
banques, restaurants...

Une résidence entre terre et mer

Appartements du T2 au T3



Espaces extérieurs ensoleillés :
terrasse ou balcon



Exposition Sud / Ouest



Parking

Découvrez nos appartements

T2 DE 42 À 45 M²

T3 DE 63 M²



Le mot de l'architecte,

« Intégrée dans le cœur de bourg de Sarzeau, le bâtiment adopte des lignes et des volumes affirmés pour un style résolument contemporain. Avec ses matériaux naturels et pérennes (pierre, aluminium), ses larges pièces de vie lumineuses, ses terrasses et loggias, la résidence offre le confort d'un logement qui sevit aussi bien en intérieur qu'en extérieur. »

ALINEA ARCHITECTES

Des prestations de qualité



Qualité de vie

Des parties communes et hall d'entrée soignés

- Résidence sécurisée par contrôle d'accès
- Ascenseur
- Vidéophone couleur
- Stationnement

La pérennité des façades

- Revêtement extérieur en bardage bois et enduit
- Menuiseries extérieures en aluminium et volets roulants motorisés
- Garde-corps avec vitrage clair



Des prestations intérieures de qualité

- Parquet stratifié dans les séjours, cuisines, chambres et dégagements
- Peinture blanche murs et plafonds
- Salles de bains aménagée : baignoire ou douche avec receveur extra plat, paroi de douche, robinetteries thermostatiques, meuble vasque avec miroir et éclairage, sèche-serviettes.
- Carrelage et faïence toute hauteur au droit des équipements, sur l'ensemble des murs de la salle de bain
- Placards aménagés
- WC suspendus



Le prêt à taux zéro (PTZ) est un prêt immobilier réglementé, réservé aux primo-accédants sous conditions de ressources, sous réserve d'éligibilité et d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. Le PTZ est soumis aux dispositions des articles L. 31-10-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation. Conditions et modalités sur www.batiarmor.fr

Les voiles

RUE DE L'OCÉAN • SARZEAU

RENSEIGNEMENTS
02 97 42 21 69
commercial@batiarmor.fr

ESPACE DE VENTE
À VANNES
29 rue du Lieutenant Colonel Maury
56000 Vannes

Pour en savoir plus



BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR