

# ambre

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ

**2** MAISONS DE VILLE  
au cœur du bourg  
de la Chapelle-des-Fougeretz



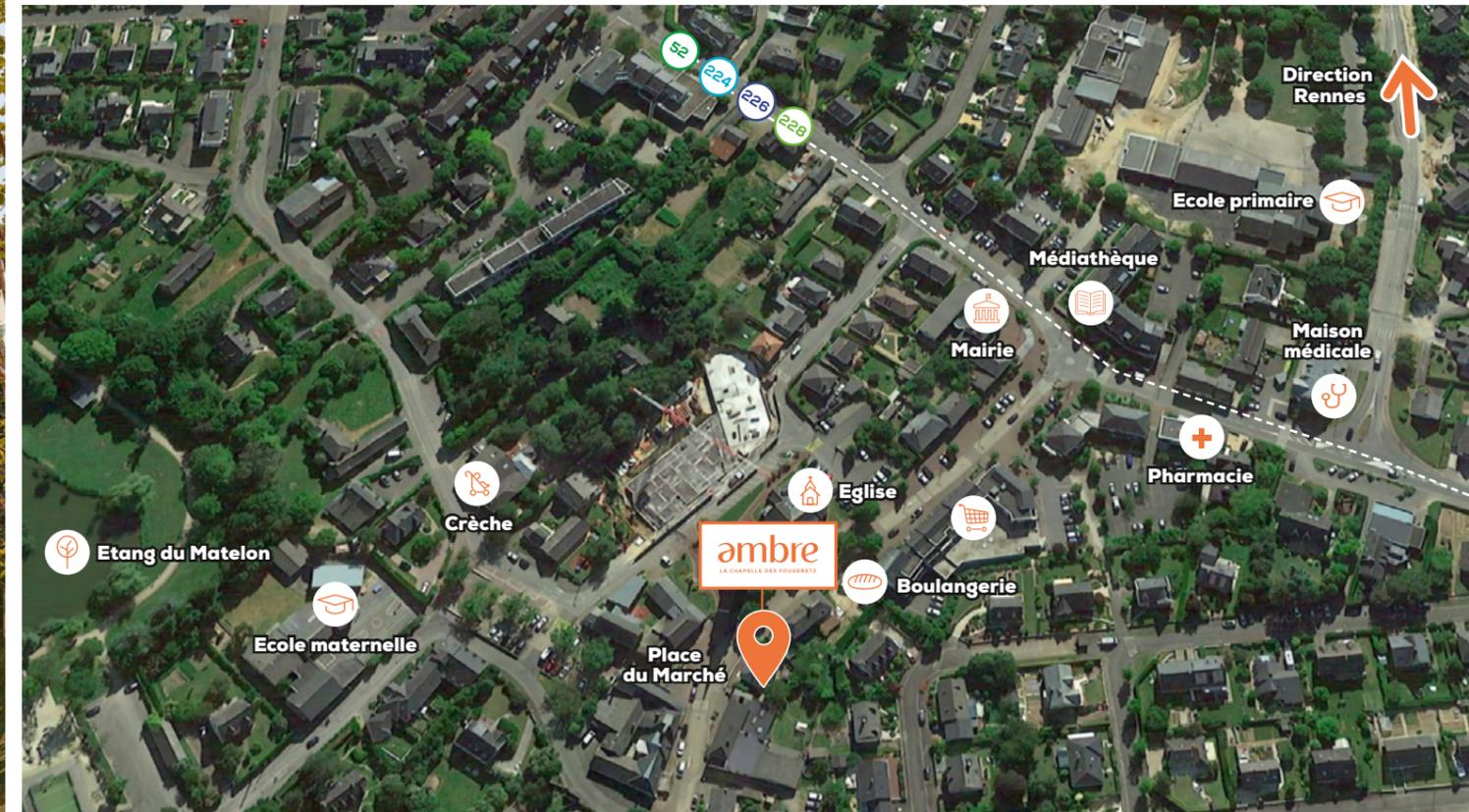
BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR

# DÉCOUVREZ LES ATOUTS DE NOS 2 MAISONS DE VILLE



# PLACE EUGÈNE CHOUX UNE ADRESSE DE QUALITÉ POUR VOTRE MAISON DE VILLE



- ⊕ Pérennité et élégance des façades
- ⊕ Pièces lumineuses aux beaux volumes
- ⊕ Plans fonctionnels pour une grande qualité d'usage
- ⊕ Prestations confortables
- ⊕ Jardin privatif avec terrasse et abri de jardin

Architecte :  
4POINT19 ATELIER D'ARCHITECTURE



## UN EMPLACEMENT GÉOGRAPHIQUE PRIVILÉGIÉ À 6 KM DE RENNES

7' du centre commercial  
Grand Quartier Saint-Grégoire

9' de la Mézière zone  
commerciale Cap Malo

Accès direct à la route du meuble  
sur la départementale D137

## UN EMPLACEMENT CENTRAL EN PLEIN CŒUR DE LA VILLE

Un environnement immédiat intimiste et vert  
Au cœur d'un îlot paysager, protégé de la circulation

### La qualité de vie au quotidien

- Tous commerces, services et écoles à proximité
- À 200 m du parc Matelon
- Arrêt de bus à quelques pas



Mairie



Place du marché Eugène Choux

## DÉCOUVREZ LES ATOUTS DE NOS 2 MAISONS DE VILLE



# DEUX MAISONS DE VILLE - T5 AVEC JARDIN

  
**103,36 m<sup>2</sup>**  
Surface habitable

  
**191 m<sup>2</sup> maison 1**  
**223 m<sup>2</sup> maison 2**  
comprenant jardin,  
terrasse et abri de jardin

  
**4**  
chambres

  
**2**  
niveaux (R+1)

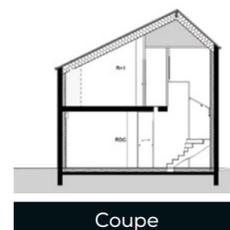
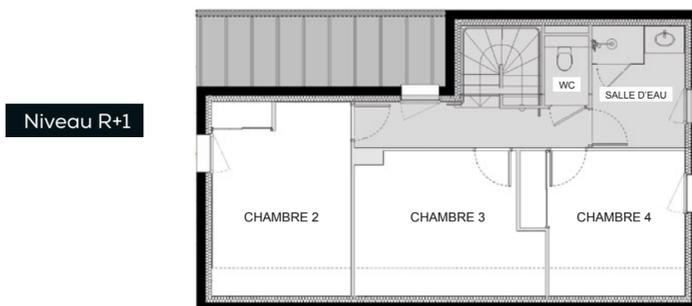
  
Intimisation  
des jardins

  
Grand séjour - cuisine

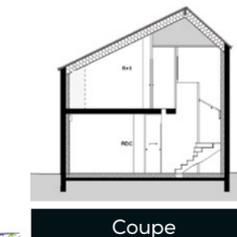
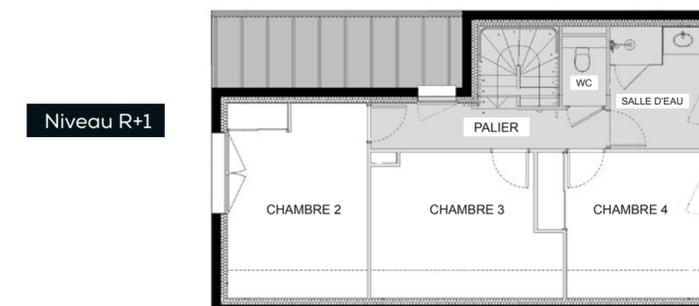
  
Parking

  
Belle orientation  
pour un ensoleillement  
maximum

### MAISON 1

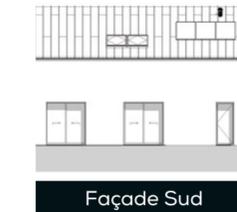
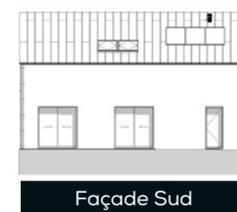


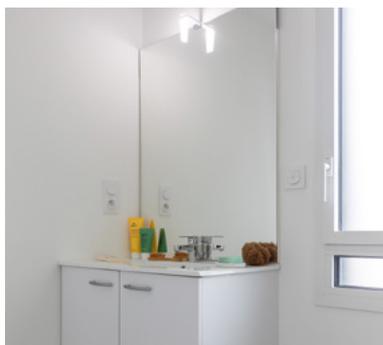
### MAISON 2



- ⊕ Pérennité et élégance des façades
- ⊕ Pièces lumineuses aux beaux volumes
- ⊕ Plans fonctionnels pour une grande qualité d'usage
- ⊕ Prestations confortables
- ⊕ Jardin privatif avec terrasse et abri de jardin

Architecte :  
4POINT19 ATELIER D'ARCHITECTURE





## DES MAISONS CONFORTABLES, DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

### ÉLÉGANCE

- Menuiseries en aluminium sur les ouvertures et volets roulants motorisés
- Porte d'entrée en aluminium, serrure 3 points
- Placards aménagés avec portes pivotantes ou coulissantes

### QUALITÉ

- Parquet stratifié dans l'entrée, le séjour, la cuisine, les chambres, dégagement et cellier
- Carrelage et faïence dans les salles de bain et WC
- Peinture blanche murs et plafonds

### CONFORT

- Chaudière murale gaz à condensation
- Panneaux solaires
- Radiateur dans l'ensemble des pièces

### BIEN-ÊTRE

- Salle de bains aménagée avec douche, meuble vasque, miroir et bandeau lumineux, radiateur sèche-serviettes, faïence toute hauteur au droit des équipements
- Cuvette WC suspendue en céramique ton blanc



\*Bénéficiez de taux de réduction d'impôts variant en fonction de la durée de l'investissement : 10,5% pour un engagement de 6 ans, 15% pour un engagement de 9 ans et 17,5% pour un engagement de 12 ans. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des risques.

### RENSEIGNEMENTS

02 99 35 35 90

commercial@batiarmor.fr

### ESPACE DE VENTE

1 rue de la Cochardière, résidence Le Cipriani  
35000 Rennes

**BATI-ARMOR**

BÂTISSEURS D'AVENIR