

Fiers de 100% de nos réalisations

BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR

BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR



Embellir la ville

L'ensemble des associés et des collaborateurs se joignent à moi pour vous dire leur fierté du travail accompli depuis le début de l'aventure BATI-ARMOR en 2008.

Certaines de nos réalisations sont aujourd'hui des références en Bretagne. Elles font partie du paysage urbain.

Nous aimons nos villes. C'est pourquoi, nous nous sommes toujours attachés à créer des cadres de vie esthétiques, profondément humains et durables. Nous nous engageons à bâtir des constructions pérennes aux façades élégantes, aux espaces paysagers et végétalisés de qualité et aux signatures architecturales affirmées.

Chaque projet est unique mais l'objectif est le même : satisfaire les acquéreurs et investisseurs les plus exigeants et accompagner au mieux les collectivités locales.

Je vous invite à découvrir en quelques pages d'histoire le résultat de toutes ces années de passion bâtisseuse et d'engagement local.

Bon voyage dans nos villes

Damien SAVEY, directeur Associé



LE CIPRIANI

Le Cipriani s'inscrit en trait d'union entre le centre-ville et le parc des Tanneurs. Bâtiment proue, il s'affirme par son écriture contemporaine dans un jeu de pleins et de vides. Il offre des appartements lumineux largement ouverts et de vastes balcons, terrasses et loggias. Les matériaux pérennes qui habillent ses façades, sont constitués de panneaux minéraux polis et de verre. Ces éléments qualitatifs et intemporels marquent l'identité de ce nouvel édifice, de ce nouveau lieu de vie dans le centre de Rennes.

Architectes :
Jean-François GOLHEN - RENNES
Loeiz CARADEC - PARIS

HÔTEL DIEU - 1 rue de la Cochardière - RENNES
 Ensemble de 221 appartements du T1 au T6 dont 114 appartements en accession libre et 108 en locatif social





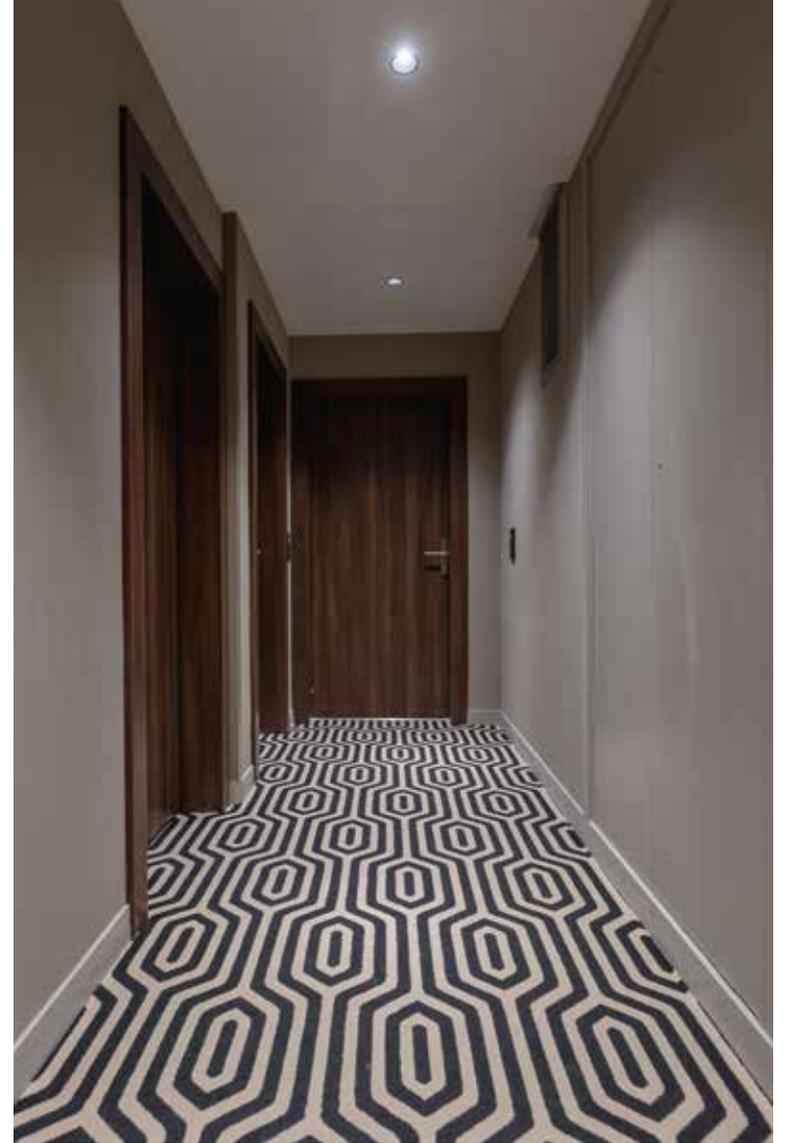
ONE

L'immeuble implanté en plein cœur du centre historique de Rennes, investit avec puissance la parcelle qui lui est accordée, face à la place de Bretagne. La façade sur l'espace public est traitée de manière sobre, uniformément recouverte d'un matériau noble et massif : la pierre de Vals. Un jeu graphique dans le décalage des balcons cisaillés nettement dans un volume rapporté sur la façade, permet d'échapper à l'austérité.

En cœur d'îlot, la façade de béton noir, est dessinée de manière plus libérée ! Elle offre des loggias, des grandes terrasses et des jardins d'hiver positionnés en décalage pour offrir dans chaque logement un maximum de luminosité au sud. Bien que très contrastées, les deux façades développent de grands linéaires de baies vitrées toutes hauteur magnifiant des logements pour la plupart traversants.

Architecte: Christophe ROUSSELLE - PARIS

51 boulevard de la Liberté - RENNES
27 appartements du T1 au T5





RIVA 1 ET 2

Ce fut l'une des premières réalisations de renouvellement urbain du boulevard Maréchal de Lattre de Tassigny à Rennes. Cet immeuble propose 29 logements bénéficiant d'une situation privilégiée, proche du centre-ville avec vue sur le Canal d'Ille-et-Rance. Sa forme « désarticulée » n'est pas gratuite : elle est la résultante architecturale de contraintes liées à la prévention des risques de crue.

Architecte: Agence a/LTA - RENNES

28 rue Anatole France - RENNES
29 appartements du T1 au T5 duplex





DOLCE VITA

La résidence marque l'aménagement de la rue de l'Alma, nouvel axe structurant d'entrée de ville à Rennes. Des percées visuelles et trois maisons de ville se lisent à l'interface de deux tissus urbains et font le lien avec le pavillonnaire existant.

Les halls traversants s'ouvrent sur le jardin. Ils prolongent le cœur d'îlot paysager et contiennent des services : parking vélos, locaux de tri.

Les activités et commerces animent le socle dans la continuité de la rue de l'Alma, face au métro tandis que les duplex en toiture découpent le ciel.

La bi-matérialité alterne les panneaux de béton matricé clair et la serrurerie sombre.

Architecte:

aasb - Agence d'architecture Suzel BROUT - PARIS

75 rue de l'Alma - RENNES

57 appartements du T2 au T5 et 3 maisons de 6 pièces





ENERGIS

Comme son nom l'indique, Energis, est un complexe urbain dont les enjeux environnementaux ont guidé la conception en proposant une ferme photovoltaïque en couverture d'une rue intérieure, véritable « serre botanique ». Sur son pourtour, des coursives désolidarisées distribuent les logements traversants, les bureaux et commerces ainsi qu'un équipement public ouvert sur le quartier. À l'arrière, à l'abri, les logements s'ouvrent sur le sud. Dans les derniers niveaux, des duplex profitent de jardins suspendus sous double hauteur. La lumière naturelle, l'ambiance climatique tempérée accompagnent des espaces tiers propices aux échanges et aux rencontres pour nourrir une vie résidentielle riche et vivante.

Architecte: Julien CHOUZENOUX - RENNES

5 rue René Dumont - Boulevard de l'Armorique - RENNES
 2 ensembles de 39 et 33 appartements du T2 au T4 duplex
 5500 m² de bureaux et commerces, une résidence jeunes actifs
 de 40 appartements et une maison de quartier





ENJOY

L'ensemble se décompose en deux bâtiments séparés par une faille dévoilant un jardin traversant la parcelle. La démultiplication des balcons offre une dynamique forte tout en dégagant des espaces de terrasses exceptionnelles à vivre. Le jardin en cœur d'îlot crée un cadre de vie convivial pour l'ensemble des habitants, à la fois lieu de passage, de rencontres, d'échanges et de jeux pour les enfants.

Architecte: Atelier L2 - RENNES

78 avenue de Rochester - RENNES

2 résidences de 57 et 26 appartements du T1 au T5 dont 24 logements en accession abordable et en accession sociale





SUNDECK

Issue d'un concours organisé par la ville de Saint-Malo, ce projet réinvestit un espace vieillissant, qui accueillait l'ancienne Maison des Associations et un parking. Ce programme de 95 logements (dont 16 sociaux et 8 en accession aidée) s'accompagne d'une nouvelle Maison de quartier qui participe à la redynamisation et à la mixité sociale et générationnelle de Rocabey. Des pare-vues en « dentelle » de béton sont un rappel à l'architecture balnéaire malouine.

Architecte: Agence a/LTA - RENNES

Rues Jules Ferry / Ernest Renan - SAINT-MALO - Quartier Rocabey
95 appartements du T1 au T4 et une maison de quartier





EQUATORIA

Les rez-de-chaussée des deux constructions s'alignent strictement en bordure de la parcelle. Dans les étages supérieurs, des retraits et des saillies accueillent les espaces extérieurs prolongeant les habitations et créent une harmonieuse vibration. L'effet de mouvement est accentué par l'alternance un étage sur deux, des matériaux de façades : béton noir profond et tôle ondulée en aluminium doré dont les pleins et les vides génèrent des jeux graphiques et de lumière.

Les excroissances de façades accueillant les terrasses et le positionnement des loggias, n'est en rien aléatoire. Elles sont placées en décalage les unes par rapport aux autres de manière à dégager des vues, à capter la lumière au maximum.

Architecte : Christophe ROUSSELLE - PARIS

ZAC Beauregard Quincé - 35000 RENNES

44 appartements du T2 au T5





STÜDENT

Les maîtres-mot de ce projet ont été sobriété et élégance. La matérialité nous a guidés dans cette recherche. La brique s'est alors imposée car elle évoque à la fois cet ancien quartier ouvrier de la ville et les grandes résidences étudiantes du Nord de l'Europe. Il ne restait plus qu'à animer le projet avec une faille centrale vitrée, des modénatures soignées et de larges ouvertures dans les logements.

Architecte: Tadamm Architecture - RENNES

179-181 boulevard Saint-Jean Baptiste de la Salle - RENNES
51 appartements du T1 au T2





BELLAGIO

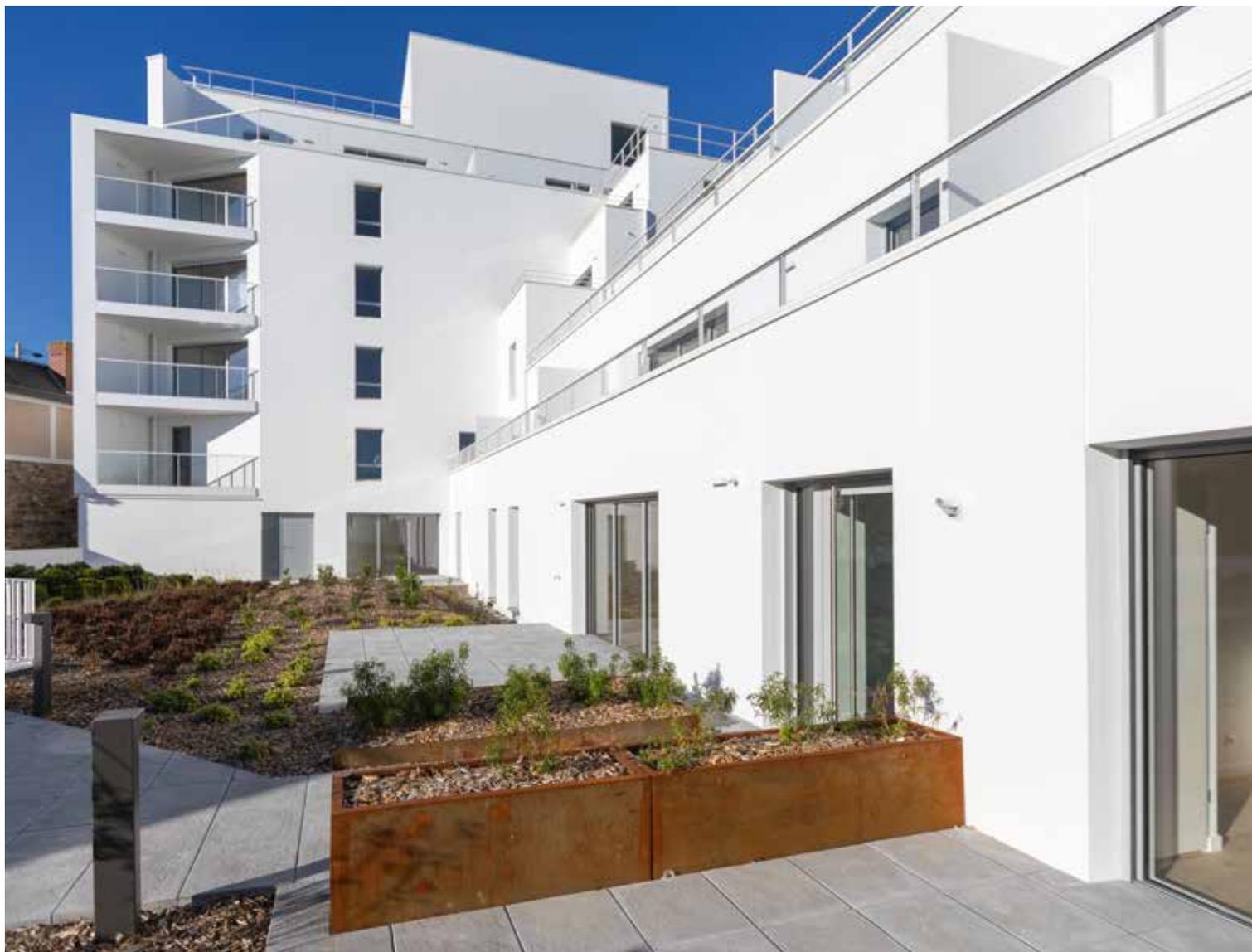
Rapport au temps, la construction nouvelle découpée, fragmentée, en petits éléments d'échelle mesurée, s'établit en recul laissant vivre en avant les vieux murs d'antan.

Et dans un seul regard on peut lire à la fois, l'écriture d'aujourd'hui et celle d'autrefois.

Architecte: Cabinet PAUMIER - RENNES

Rue de l'Église - 10 rue de Brocéliande - SAINT-GRÉGOIRE
75 appartements du T2 au T4





BUTTERFLY

Nous avons voulu un immeuble à l'allure posée qui évoque la sérénité et la pérennité. Son architecture contemporaine, domestique, protectrice s'ouvre essentiellement sur des cours, jardins et loggias privées. C'est une architecture singulière, racée, qui de par son écriture et sa matérialité capte et joue de la lumière, pour se glisser dans ce quartier et ses rues résidentielles.

Architecte: CHOUZENOUX Architecture - RENNES

23 boulevard Marbeuf - RENNES
30 appartements du T1 au T4





TRIBECA

Ce projet prévoit la réalisation d'un mail paysager sur lequel deux collectifs viennent se greffer. L'architecture contemporaine joue avec les matériaux utilisés qui se répondent (béton peint, matricé et/ou lasuré dans une harmonie de teinte gris/brun). Les bâtiments sont traités avec une alternance de pleins et d'ouvertures créant une véritable animation de la façade. Un soin particulier a été porté sur l'orientation des appartements, afin qu'ils bénéficient d'un ensoleillement maximum tout au long de la journée.

Architecte: BNR CLENET BROSSET - RENNES

À l'angle du boulevard Clémenceau et de la rue de la Boulais - RENNES
98 appartements du T1 au T4 et des cellules commerciales





CATWAY

À la conquête des friches portuaires, les usages évoluent, mais l'atmosphère maritime subsiste et s'amplifie. L'écriture du projet évoque les hangars et la ligne des toits en dents de scie déploie sa silhouette dans le ciel breton.

Architecte: Cabinet PAUMIER - RENNES

20-22 quai du Val - SAINT-MALO
82 appartements du T1 au T4





Rive Sud 1

RIVE SUD 1 ET 2

Rive Sud 1

La résidence, implantée le long d'une frange paysagère préservée, propose une architecture fonctionnelle, sobre et élégante. Les façades sont rythmées, des loggias s'ouvrent vers la haie bocagère préservée.

Rive Sud 2

Conçus avec le plus grand soin, les logements de la résidence profitent de belles expositions et offrent de larges vues sur le traitement paysager des alentours et sur le cœur d'îlot. Les appartements y sont prolongés par des loggias offrant de l'intimité aux résidents. Les volumes du bâtiment sont sobres et son écriture architecturale s'intègre parfaitement à son environnement grâce au soin apporté aux détails, à la colorimétrie et à la pérennité des matériaux.

Architecte: Cabinet MEIGNAN

2 rue des Balanciers - BETTON
2 résidences de 24 et 38 appartements



Rive Sud 2





VILLA GADBY

Construite autour d'un bâti historique et d'un cœur d'îlot paysager, la résidence Villa Gadby se compose de 55 logements et d'une cellule d'activité répartis dans deux bâtiments. Son architecture s'adapte à la dimension urbaine de la rue ou pavillonnaire de l'impasse. Le jeu de volumes, de hauteurs progressives, ainsi que le contraste de ton des façades blanches ou en brique bleue, permet la mise en avant de la dimension résidentielle du projet.

Architecte: Agence a/LTA - RENNES

158 rue d'Antrain - RENNES
55 appartements du T1 au T4





FLORIDA

Les 46 appartements prennent place dans un bâtiment à l'architecture contemporaine, empruntant à la morphologie traditionnelle des maisons de la région. À proximité de la gare, du canal et des commerces, la résidence offre un cadre privilégié. Chaque logement profite de belles expositions et d'espaces extérieurs généreux, pensés comme l'extension de l'espace de vie.

Architecte: Cabinet MEIGNAN

Rue des Balanciers - BETTON
46 appartements du T2 au T4





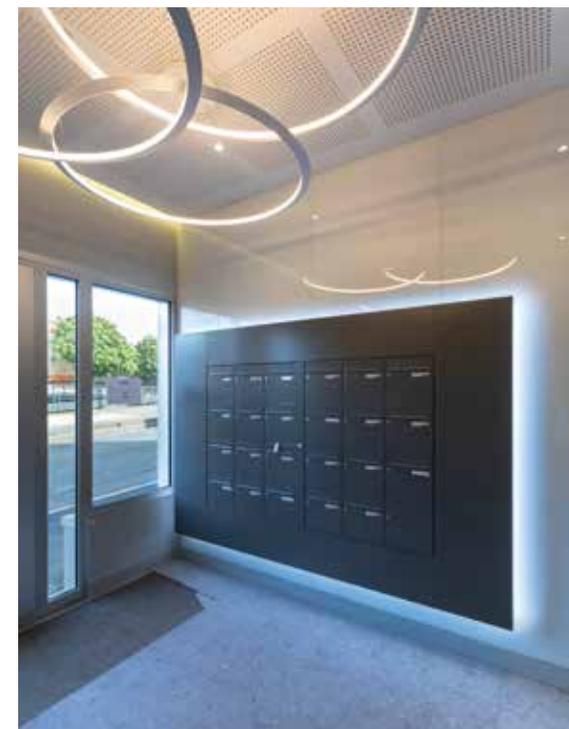
RIVERSIDE

Riverside émerge au pied du Pont Legraverend dans un site exceptionnel, en lisière du Canal d'Ille-et-Rance. La composition du bâtiment met en évidence un volume horizontal face au canal et une proue verticale orientée vers le centre historique. L'écriture contemporaine de l'édifice allie des matériaux sobres et élégants tels que la brique, le béton et le verre, à des éléments métalliques légers faisant écho à la structure métallique du pont Legraverend. De grandes diagonales s'ouvrent sur de vastes loggias et terrasses qui offrent des points de vue privilégiés sur un jardin paysager en cœur d'îlot et sur le canal.

Architecte: NICOLAS + LE HEN ARCHITECTES - RENNES

85 boulevard du Maréchal de Lattre de Tassigny - RENNES

34 appartements du T1 au T4





LE 84

À l'opposé des grands boulevards Haussmanniens, la rue de Fougères se caractérise par un front bâti discontinu et perméable. Elle laisse percevoir, par les intervalles non bâtis, les jardins et les intérieurs des quartiers. Dans cette logique, ce projet de 38 logements présente une façade structurante sur cet axe majeur de la ville de Rennes ; tout en libérant des percées visuelles vers les jardins et l'hôtel particulier du 19^e siècle situés en cœur d'îlot. À l'opposé, la façade sud disposée en escalier offre de vastes terrasses donnant sur les jardins.

Architecte: Agence a/LTA - RENNES

84 rue de Fougères - RENNES
38 appartements du T1 au T4





NOVA

Résider au cœur d'un tissu existant aux formes urbaines multiples, tel est l'enjeu urbain et architectural de ce projet. Une rue piétonne est créée. Elle irrigue le projet depuis et au travers une ancienne école réhabilitée. Bâtiments restaurés, collectifs et intermédiaires se combinent dans un jeu de volumes, sobres, offrant une intimité à chaque logement tout en préservant les avoisinants. Un réel exercice de densité et mixité urbaines apaisées.

Architecte: Julien CHOUZENOUX - RENNES

20 rue des 25 Fusillés - 35000 SAINT-JACQUES DE LA LANDE
30 appartements du T2 au T4





FIDGI

Un esprit actuel et « zen » avec son architecture travaillée, ses lignes épurées et son jardin en cœur d'îlot. Fidgi s'intègre harmonieusement dans le paysage urbain de la rue de Lorient. De larges terrasses et balcons dessinent d'apaisantes lignes horizontales sur les façades. L'antracite du béton lasuré est animé par des loggias de couleur et de blanc.

Cette réalisation comprend deux bâtiments permettant d'encadrer un jardin au calme préservé.

Architecte: Jean-François GOLHEN - RENNES

90-96 rue de Lorient - 35000 RENNES
58 appartements du T1 au T5





LA GIRANDIÈRE

Le type architectural du patio s'est imposé d'évidence pour ses qualités de protection sonore, climatique et l'atmosphère sereine qu'il dégage. Visible de l'entrée, c'est le cœur de maison. On y est à l'abri, bien chez soi. En transition entre l'échelle du boulevard et celle du quartier, ses masses parlent au premier et son fractionnement annonce le second.

Architecte: Cabinet PAUMIER - RENNES

Rue de la Marne - SAINT-MALO
Résidence séniors de 91 appartements du T1 au T3





LE CLOS DES RÉGATIERS

Fermé, ouvert, bâti ou vert ? C'est un jardin secret dans ses murs de pierres, les voitures n'y vont pas et l'on y marche à pieds. Au cœur de la ville, protégées et tranquilles les formes du bâti nous sont bien familières, les dimensions aussi, qui parlent au quartier. Village de marins aux maisons rapprochées, ou le regard pénètre au gré des échappées.

Architecte: Cabinet PAUMIER

55 rue Godard - 35400 SAINT-MALO
67 appartements du T1 au T5





SO PARC

Les 4 étages sur rez-de-chaussée s'achèvent par des étages en attique avec maisons sur le toit. Cette organisation préserve la dimension humaine de l'ensemble tout en proposant des logements de grande qualité. Le jeu des terrasses et balcons, les volumes verticaux dessinés par le béton matricé rythment les façades. Les lucarnes des duplex, les espaces revenant régulièrement en attique, animent la toiture. Donnant sur une rue en retrait des axes fréquentés, SO PARC se construit autour d'un grand cœur d'îlot paysager. La lumière pénètre généreusement dans cet espace d'une grande qualité, animé d'essences végétales variées et d'arbres de haute tige.

Architecte: BNR CLÉNET-BROSSET - RENNES

30 rue Xavier Grill - RENNES
61 appartements du T1 au T5



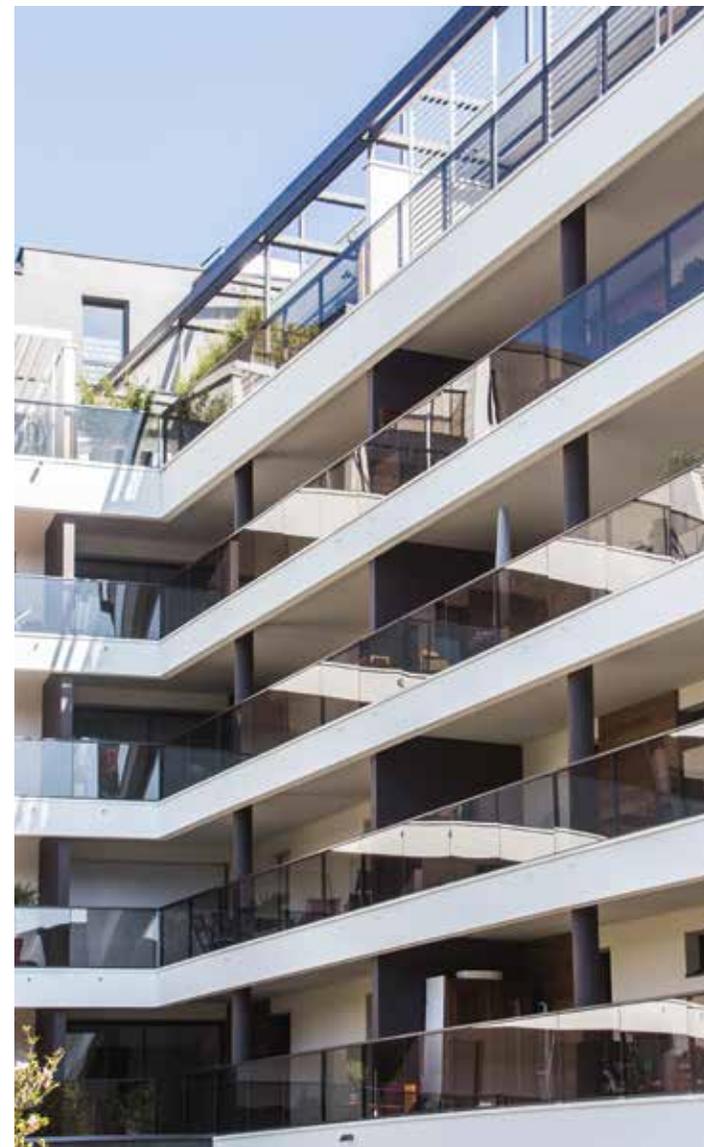


LE METROPOLITAN

Situé au 174 et 176 de la rue de Fougères à Rennes, le bâtiment R+4+double attique repose sur un niveau de stationnement enterré. Le volume en forme de L, encadre un jardin ornemental exposé sud. Les façades de béton blanc sur soubassement en pierre de schiste mauve et pans vitrés dessinent les abords immédiats, urbains, de la rue de Fougères. Un mur bahut en pierre de schiste surmonté d'une grille souligne la façade ouverte du jardin intérieur. Le rideau de verre, en limite intérieure des loggias d'angle, par sa transparence, devient ce filtre quasi imperceptible derrière lequel peuvent être imaginés des jardins d'hiver.

Architecte: LE GARZIC - RENNES

174-176 rue de Fougères - RENNES
48 appartements du T1 au T6



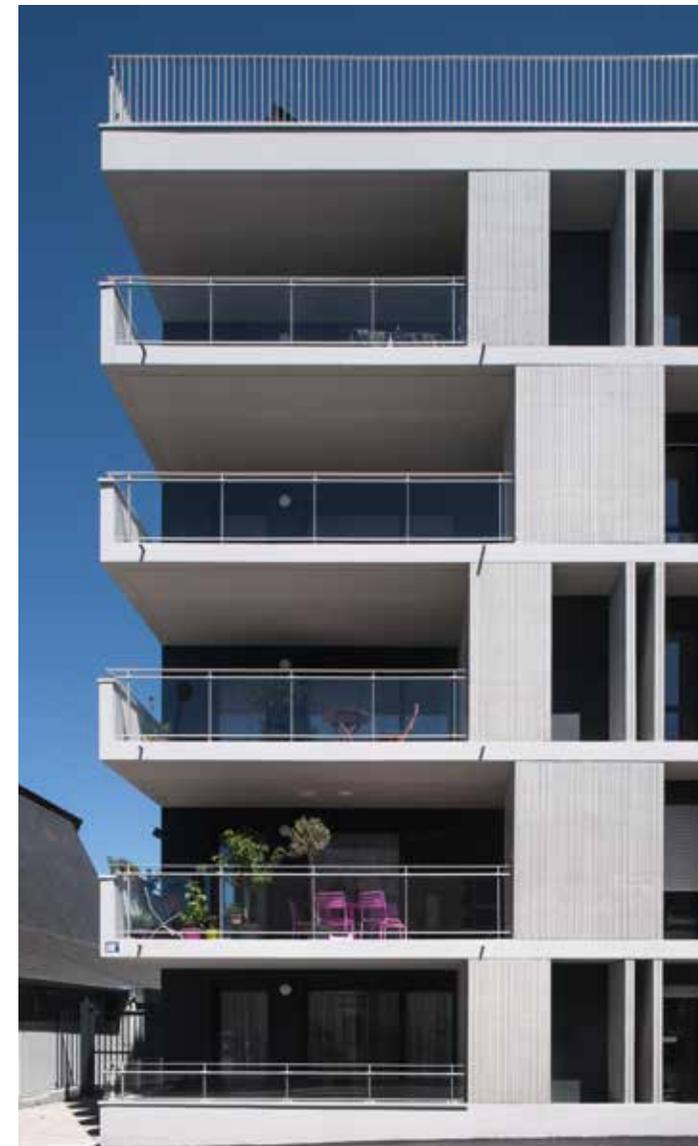


SOHO

Adressé sur deux axes routiers, Soho se pare de façades épaisses en lames béton préfabriquées qui les protègent des nuisances acoustiques et de l'ensoleillement. En contre point de cette façade brutaliste et structurée, de larges et profonds balcons, des jardins d'hiver offrent des espaces de vie ouverts sur la ville dans le prolongement des habitats.

Architecte: Julien CHOUZENOUX - RENNES

88 rue Eugène Pottier - RENNES
1 résidence de 23 appartements du T2 au T4 duplex
1 résidence de 29 appartements du T1 au T5



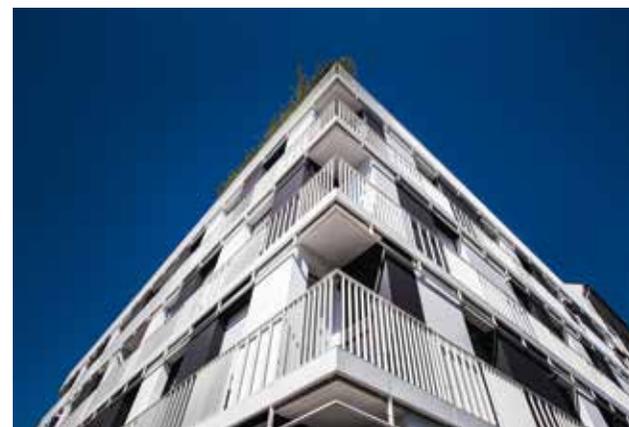


LE TWENTY

Situé dans un environnement de petits gabarits, l'immeuble Twenty joue à la fois d'une simplicité volumétrique pour offrir des appartements d'angle et d'un jeu de déconstruction de ses façades en damier. L'ensemble, très graphique, restitue une notion d'ornement tandis que le langage architectural reste très contemporain.

Architecte: Agence SOA Architectes - PARIS

Quartier Alphonse Guérion
12 allée Georges Palastage - RENNES
Une résidence de 20 appartements du T2 au T5





CITY ZEN

Créé autour d'un jardin intérieur paysager, les lignes de City Zen sont actuelles et épurées. Ses associations de couleurs et de matières, le rythme de ses larges loggias, balcons et terrasses, lui confère une identité propre, qui se distingue dans la rue de Lorient. Sa personnalité, la vie qui l'anime en permanence en font un pôle de quartier, une adresse de référence.

Architecte: Agence Unité, Anthony RIO - NANTES

88 rue de Lorient - RENNES
2 résidences de 34 appartements du T1 au T4
et 15 appartements du T2 au T4





LE CARRÉ VERT

La résidence LE CARRÉ VERT est certifiée « BBC- effinergie » et composée de trois ensembles de 27, 28 et 36 appartements du 2 au 5 pièces. Elle affiche une architecture contemporaine tout en sobriété, mariant le bois et l'enduit aux teintes blanches et grises.

Architecte: Agence Unité, Anthony RIO - NANTES

Rue de la Rabine - Avenue Joseph Jan - BRUZ
91 appartements du T2 au T5





LE HAMEAU DE PORTIVY

Nous avons imaginé un petit village où il fait bon vivre autour d'une rue centrale piétonnière. Semblables à des maisons de pêcheurs aux toits d'ardoise et aux murs blancs, les 17 maisons individuelles composent un hameau convivial protégé par un portail. Les enfants peuvent tranquillement évoluer. Les terrasses et jardins s'exposent au soleil du sud. Les maisons bénéficient du Label Basse Consommation (BBC).

Architecte: imhotep ARCHITECTURE

Impasse du Men Toul - SAINT-PIERRE DE QUIBERON





LE SEXTANT

À l'entrée du centre historique de la ville d'Auray, ce projet de 39 logements vient articuler deux époques architecturales. Sur une parcelle très étroite, un volume épuré en béton préfabriqué lasuré repose sur un socle en pierre d'appareil rustique. La confrontation de ces deux matérialités accompagne l'entrée vers le cœur de ville.

Architecte: Cabinet LE TRIONNAIRE-TASSOT - RENNES

1 rue Aristide Briand - AURAY
22 appartements du T2 au T5





LE DUPLEX

Le projet de logements s'érige au centre de la rue Saint-Hélier pour accueillir en son sommet un duplex ouvert sur la ville. Une vêtue métallique mordorée vient envelopper les logements. Celle-ci vibre aux différentes heures de la journée. Un jeu de volets coulissants protège à volonté l'intimité des résidents. Le jeu géométrique de ces volets en constante évolution est l'expression architecturale de la vitalité de l'habitat. Un grand porche conduit en fond de parcelle à deux maisons à patio blotties en cœur d'îlot.

Architecte: Julien CHOUZENOUX - RENNES

58 rue Saint-Hélier - RENNES
19 appartements BBC du T1 au T5 dont
deux villas duplex THPE avec jardin privé

REMERCIEMENTS

Merci à Marc Josse pour ses reportages photographiques.

Merci à toutes les personnes qui ont contribué à la réalisation de ces résidences : architectes, collectivités, élus, bureaux d'études, économistes, entreprises, prestataires, clients, collaborateurs et tous ceux qui ont participé de près ou de loin à la mise en œuvre de ces beaux projets.



BÂTISSEURS D'AVENIR

SIÈGE SOCIAL

75 rue de l'Alma - 35 000 RENNES
Tél. 02 99 35 35 00 - Fax 02 99 35 51 49
E-mail: contact@batiarmor.fr
rcs Rennes 503 365 397

ESPACE DE VENTE RENNES

Le Cipriani, rue de la Cochardière - 35 000 RENNES

AGENCE SAINT-MALO

9 rue Nicolas Bouvier - 35 400 SAINT-MALO

AGENCE VANNES

29 rue du Lieutenant-Colonel Maury - 56 000 VANNES

www.batiarmor.fr

BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR