



*Rivalto*



CANAL D'ILLE-ET-RANCE  
RENNES



LIVRET DE PRESTATIONS



**BATI-ARMOR**

BÂTISSEURS D'AVENIR



L'élégance  
d'une façade  
en pierre  
de travertin.

## ÉLÉGANCE

### DES FAÇADES ESTHÉTIQUES POUR LONGTEMPS

La qualité durable et pérenne des murs et des revêtements :

Habillée de pierre de travertin,  
la résidence a du cachet.  
La noblesse du matériau  
souligne l'écriture architecturale  
et la qualité des façades.

- Façade en pierre de travertin.
- Grandes baies vitrées en aluminium laqué permettant un ensoleillement maximum des pièces à vivre.
- Garde-corps aluminium vitrés.
- Volets roulants motorisés.

#### Le mot de l'Architecte

*Rivalto, est avant tout un projet structurant  
du boulevard Maréchal de Lattre de Tassigny. Résolument contemporain,  
les pieds ancrés sur la rive ouest du Canal d'Ille-et-Rance.  
Il possède une écriture intemporelle, qui saura se jouer des effets de mode  
au profit de la matière, de son épaisseur et de l'intimité qu'elle apportera à chacun.  
Tous bénéficieront de qualité des vues,  
d'ensoleillement maximum des terrasses et des logements.  
La qualité des usages et la prise en compte du quotidien des habitants est le moteur  
de cette architecture particulièrement rennaise.*

a/LTA architectes

## DÉCORATION

### L'AMÉNAGEMENT DES HALLS ET DES PARTIES COMMUNES

#### Le mot de l'architecte d'intérieur

Pour répondre à la façade en pierre naturelle de travertin, le hall se compose de matériaux et de couleurs créant une ambiance enveloppante et chaleureuse.

Les boîtes aux lettres effet sable nacré amènent une brillance qui interagit avec la course du soleil traversant le cube en verre qui compose l'entrée de l'immeuble.

Dans les étages, l'ambiance se veut plus feutrée et intemporelle en allant chercher l'inspiration dans une décoration plus classique en camaïeu de gris réhaussé par des teintes chaudes et des touches de laiton.

a/LTA architectes

Rivalto

CANAL D'ILLE-ET-RANCE  
RENNES

#### UNE DÉCORATION SOIGNÉE

- Le hall fait l'objet d'une décoration spécialement établie pour la résidence par un architecte d'intérieur.
- Le choix de matériaux nobles permet de préserver durablement la beauté des lieux.
- Des appliques design illuminent l'entrée du hall.
- L'ascenseur, de marque reconnue, est équipé d'une cabine spacieuse et d'un intérieur personnalisé.

## SÉCURITÉ

### LA SÉCURITÉ AU QUOTIDIEN



Vidéophone avec moniteur design à touches sensibles



Caméra connectée

#### DES ÉQUIPEMENTS QUI ASSURENT VOTRE TRANQUILLITÉ

- Pour contrôler l'accès à la résidence, chaque appartement dispose d'un vidéophone avec caméra et écran couleur.
- Les entrées palières sont protégées par une porte blindée de la marque MALERBA avec serrure multipoints : certifiée A2P\*\* de chez VACHETTE. Elles apportent également une excellente isolation acoustique.
- Pour plus de simplicité et de rapidité, les volets roulants motorisés se pilotent par commande centralisée.
- Parkings et garages en sous-sol sécurisés.  
Pour les garages simples : porte métallique basculante motorisée.  
Pour les garages doubles : porte sectionnelle motorisée.
- Gestion de l'alarme via une caméra connectée avec le gestionnaire TY DOM de chez DELTA DORE. À partir du T4.

## CONFORT

### PARQUET BOIS

Les entrées, séjours, dégagements et chambres en parquet contrecollé s'entretiennent facilement et résiste à l'usure des passages.

### SOLS CARRELÉS

Les carrelages en grès émaillé de chez PORCELANOSA offrent une grande résistance et présentent une esthétique irréprochable.

### SPOTS

Spots encastrés en faux plafonds, entrées, salles de bains et salles d'eau.

### MURS ET PLAFONDS

Deux couches de peinture blanche avec finition mate sont appliquées sur les murs et plafonds après préparation du support. Elles renforcent la luminosité naturelle des pièces et s'accordent à tous les styles de décoration.

### PORTES INTÉRIEURES

Conçues par un fabricant français, certifiées NF, les portes adoptent un profil design, renforcé par une finition blanc mat.



### UN CALME PRÉSERVÉ DANS TOUTES LES PIÈCES

L'isolation phonique fait l'objet d'une grande attention. Les performances obtenues s'apprécient à tout niveau, entre les pièces d'un même appartement et les parties communes.

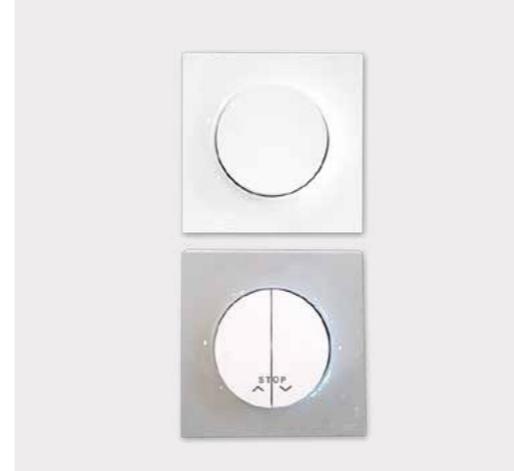
- Les sols sont posés sur chape flottante sur isolant acoustique.
- Les cloisons intérieures Placostil® associées d'un isolant phonique en laine minérale garantissent une isolation phonique de la pièce.

## ÉQUIPEMENTS



### LE CONFORT SE LOGE DANS TOUS LES DÉTAILS

Du chauffage à l'aménagement des placards, tout est étudié dans les moindres détails pour faciliter l'installation et instaurer une atmosphère de bien-être.



### CHAUFFAGE

La majorité des appartements sont équipés d'une chaudière murale à condensation de chez SAUNIER DUVAL ou équivalent. Elle associe performance et simplicité pour un confort d'usage et une consommation maîtrisée.

La chaleur est diffusée par des radiateurs ACOVA présentant d'excellentes performances thermiques. (hormis les n° A14 et n° A15)

### INTERRUPTEURS

Les appartements sont équipés d'interrupteurs de la gamme ODACE de chez SCHNEIDER.

### VOLETS ROULANTS

Les menuiseries aluminium sont dotées de volets roulants motorisés. Commande centralisée.

### PORTES DE PLACARD

Les placards sont équipés de portes pivotantes et/ou coulissantes de la marque SOGAL. Très faciles à manipuler, elles s'accordent à toutes les ambiances. Pour plus de praticité, elles sont recouvertes d'un miroir pour les placards d'entrée des appartements.

### POIGNÉES DE PORTE

Les poignées de porte design sont en inox de la marque VACHETTE, fabricant de référence.

### DOMOTIQUE

À partir du T4 : gestion du chauffage, des éclairages, de l'alarme via une caméra connectée, de la fermeture centralisée des occultations de l'appartement via le gestionnaire TYDOM 1.0 de chez DELTA DORE.





## BIEN-ÊTRE

### LA SALLE DE BAIN, OASIS DE SÉRÉNITÉ

FAÏENCE  
La salle de bain ou salle d'eau aménagée est habillée de carrelage grès émaillé et de faïence de chez PORCELANOSA.  
Le style est du plus bel effet pour habiller la pièce.

PORCELANOSA



#### UNE SIGNATURE PREMIUM

Les produits conçus par JACOB DELAFON et SANIJURA perpétuent un savoir-faire incomparable illustré par des gammes innovantes aux formes raffinées. Selon plan.

La marque garantit une haute exigence de qualité :

- **le meuble vasque**  
doté d'un plan céramique avec vasque intégrée, un meuble bas avec tiroirs, un miroir et un ensemble d'éclairages,
- **une baignoire**  
en acrylique avec un pare-baignoire,
- **Une douche à l'italienne**  
avec pare-douche anticalcaire. Selon plan.  
Receveur de douche extra-plat ACQUABELLA en alliage minéral,
- **WC suspendus**  
en céramique ton blanc.

#### ROBINETTERIE DESIGN

La robinetterie GROHE traduit une esthétique de qualité. Son style tendance met en valeur l'équilibre des lignes. Douche et baignoire disposent d'un robinet thermostatique GROHE.

#### LES AVANTAGES D'UN SÈCHE-SERVIENTTES

Les appartements équipés de sèche-serviettes ACOVA et ATLANTIC garantissent une grande résistance et offrent d'excellentes performances.

**GROHE**

**ACOVA**

**atlantic**

*Jacob Delafon*  
PARIS

**SANIJURA** acquabella



Rivalto

CANAL D'ILLE-ET-RANCE  
RENNES

**RENSEIGNEMENTS**

02 99 35 35 90  
commercial@batiarmor.fr

**ESPACE DE VENTE**

1 rue de la Cochardière, résidence Le Cipriani  
35000 RENNES

**BATI-ARMOR**

BÂTISSEURS D'AVENIR